



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Výzva

k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyhotovená v souladu s Přílohou č. 6 písm. a) k cit. zákonu

Veřejná zakázka na stavební práce:

Návštěvnické centrum – stavební úpravy Malého dělostřeleckého skladu na Korunní pevnůstce v Olomouci

1. Zadavatel

Muzeum Olomoucké pevnosti, z. s.

sídlem: Sokolská 536/22, 779 00 Olomouc

IČ: 28557484, DIČ: CZ28557484

Plátce DPH

Právní forma: 706 - spolek

identifikátor datové schránky: 44ch3rk

elektronický nástroj: e-zakazky.cz dostupný na adrese <https://www.e-zakazky.cz/>

profil zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/dde25eec-8c8a-479f-bd81-0be48c7edffd>

Osobou oprávněnou činit právní úkony související s touto veřejnou zakázkou a osobou oprávněnou jednat jménem zadavatele je Mgr. Miloš Zavadil, místopředseda správní rady.

2. Smluvní zástupce zadavatele

ZVZ Konzult s.r.o.

Ing. Šárka Goldmannová - project manager

sídlem: Příční 861/4, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

IČ: 29448140, DIČ: CZ29448140

tel., mobil: +420 581 210 665, +420 602 754 288

e-mail: goldmannova@zvzkonzult.cz

Identifikátor datové schránky: c9zh48d

3. Přístup k zadávací dokumentaci

Podle § 53 odst. 3 ve spojení s ust. § 96 odst. 1 zákona uveřejnil zadavatel zadávací dokumentaci na profilu zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/dde25eec-8c8a-479f-bd81-0be48c7edffd>.

V souladu s ust. § 36 odst. 4 zákona zadavatel uvádí, že zpracovatelem této Výzvy je osoba zastupující zadavatele – společnost ZVZ Konzult s.r.o., sídlem Příční 861/4, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, IČ: 29448140.

4. Předmět zakázky

Předmět zakázky: stavební práce

Popis předmětu plnění:

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy (rekonstrukce) stávající stavby (MDS), její připojení k sítím a zpevněné přístupové komunikace – chodníky, rampy. Jedná se o změnu dokončené stavby. Jedná se o stávající historický památkově chráněný objekt obdélníkového půdorysu rozměrů 41,9 x 10,5 m s jedním nadzemním podlažím a podkrovím pod sedlovou střechou s dřevěným krovem. V současné době je budova v rozpadajícím se stavu se zborcenou střechou a degradovanými dřevěnými prvky stropu i podlahy. Stabilita objektu je značně narušena vlivem havárie střechy a dlouhodobým zatékáním do objektu. Po rozebrání střechy bude budova stažena monolitickým železobetonovým věncem na koruně zdiva. Stabilita objektu tak bude zajištěna tuhostí masivních stěn 1.NP příčně svázaných vaznými a stropními trámy a v podélném směru průvlaky podélných ráků. Objekt je samostatně stojící, takže navržené stavební úpravy neovlivní stabilitu sousedních staveb.

5. Lhůta pro podání nabídek

V souladu s ust. § 54 odst. 1 zákona při současném dodržení zásady přiměřenosti podle § 6 odst. 1 zákona stanovil zadavatel lhůtu pro podání nabídek do **10.00 hod. dne 14. 11. 2025**.

6. Způsob podání nabídek

Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje e-zakázky: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/dde25eec-8c8a-479f-bd81-0be48c7edffd>

Podrobné instrukce k podání nabídky jsou uvedeny v Manuálu elektronického nástroje e-zakázky.cz – pro dodavatele veřejných zakázek dostupném na adrese: <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>

Dodavatel může podat pouze 1 nabídku. Podle ustanovení § 107 odst. 4 zákona dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Podle ustanovení § 107 odst. 5 zákona zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Podle ustanovení § 28 odst. 2 zákona k žádosti o účast, předběžné nabídce nebo nabídce, která nebyla zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci nebo ve výzvě uvedené v příloze č. 6 k zákonu, se nepřihlíží.

V nabídce musí být na krycím listu uvedeny identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 Svazku 1 Podmínky kvalifikace a podmínky a požadavky na zpracování nabídky.

Podle § 45 odst. 3 zákona doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání žádosti o účast, předběžné nabídky nebo nabídky, se předkládá s překladem do zadavatelem určeného jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků

Podává-li více dodavatelů společnou nabídku, uvedou ve společné nabídce, který z účastníků společné nabídky je v zadávacím řízení oprávněn jednat. Odeslání a doručení písemnosti tomuto účastníkovi společné nabídky se považuje za odeslání a doručení každému účastníkovi společné nabídky.

Zadavatel v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. f) zákona požaduje, aby v případě společné účasti všichni dodavatelé podávající společnou nabídku nesli odpovědnost společně a nerozdílně. Dodavatelé podávající společnou nabídku předloží v nabídce čestné prohlášení o splnění tohoto požadavku.

7. Jazyk nabídky: český

8. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje splnění kvalifikace účastníka zadávacího řízení v souladu s § 73 zákona.

Způsobilým pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) splní podmínky základní způsobilosti podle § 74 zákona,
- b) splní profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) zákona,
- c) splní kritérium technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a), c), d) a i) zákona.

Bližší uvedeno ve Svazku 1 Podmínky kvalifikace a podmínky a požadavky na zpracování nabídky, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této Výzvy.

9. Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Kritériem pro zadání veřejné zakázky je celková nabídková cena bez DPH. Nabídkovou cenu nemůže dodavatel překročit.

Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle nejnížší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnížší po nejvyšší a ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnížší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Pro účely hodnocení bude použita cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo.

Účastník je povinen uvést do návrhu smlouvy o dílo cenu z nabídkového soupisu prací, dodávek a služeb a to totožně (to znamená včetně haléřů). Účastníci zadávacího řízení NEBUDOU zaokrouhlovat do smlouvy o dílo nabídkovou cenu z nabídkového soupisu prací, dodávek a služeb.

10. Další podmínky a práva zadavatele

V souladu s § 53 odst. 5 zákona zadavatel uveřejní oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele; v tomto případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Zadavatel umožní v souladu s ust. § 54 odst. 6 zákona prohlídku budoucího místa plnění/staveniště dne 3. 11. 2025 se srazem zájemců o prohlídku v 10.00 hod. před vstupem do areálu Korunní pevnůstky, Třída 17. listopadu 7, 779 00 Olomouc.

Podle § 53 odst. 1 zákona zadavatel zahájil zadávací řízení dne 22. 10. 2025 uveřejněním výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/dde25eec-8c8a-479f-bd81-0be48c7edffd> podle § 214 zákona, kterou vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky.

V Olomouci dne 20. 10. 2025



Mgr. Miloš Zavadil, místopředseda správní rady

Příloha

Svazek 1 – Podmínky kvalifikace a podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Svazek 2 - Obchodní podmínky